

UDHËZIM
Nr. 7, datë 10.6.2020

MBI MODALITETET PËR TRANSFERIMIN E ZËVENDËSNOTERIT

(Ndryshuar me udhëzimin nr. 3, datë 22.6.2026)

(I përditësuar)

Në mbështetje të nenit 102, pika 4, të Kushtetutës, të nenit 7, pika 2 të ligjit nr. 8678, datë 14.5.2001 “Për organizimin dhe funksionimin e Ministrisë së Drejtësisë”, të ndryshuar dhe të nenit 15, pika 6, të ligjit nr. 110/2018 “Për noterinë”,

UDHËZOJ:

1. Zëvendësnoteri ka të drejtë të transferohet pranë një noteri tjetër për të asistuar në ushtrimin e veprimtarisë noteriale, në rastet e mbylljes së zyrës noteriale pranë së cilës zëvendësnoteri ushtron funksionin, mosplotësimin të vendit vakant të noterit, si dhe në rastet kur paraqitet një kërkesë nga një noter për t’u asistuar përkohësisht nga një zëvendësnoter aktiv, sipas procedurës dhe rregullave të përcaktuara në këtë udhëzim.

2. Për qëllimet e këtij udhëzimi, konsiderohet që zyra noteriale është mbyllur në rastet e mëposhtme:

- a) noter ka ndërruar jetë;
- b) noter ka pezulluar veprimtarinë me kërkesë të tij sipas nenit 18 të ligjit për noterinë;
- c) ndaj noterit është dhënë masa disiplinore e pezullimit nga detyra për një periudhë nga një deri në pesë vjet;
- ç) ndaj noterit është dhënë masa disiplinore heqje përfundimtare e licencës për ushtrimin e profesionit të noterit.

2/1. Përveç rasteve të parashikuara në pikën 2 të këtij udhëzimi, transferimi mund të kryhet me afat të përcaktuar në aktin e transferimit, edhe:

- a) me kërkesë të një noteri që ka nevojë të asistohet përkohësisht nga një zëvendësnoter aktiv;
- b) me kërkesë të një noteri që do të asistohet nga zëvendësnoteri i emëruar më parë pranë një noteri tjetër, me të cilin zgjidhet kontrata e punës;
- c) me kërkesë të Dhomës, për punësimin e zëvendësnoterit si menaxher ose asistent i kryetarit dhe/ose Këshillit të Dhomës, në kuptimin e nenit 66, të ligjit nr. 118/2018, “Për noterinë”.

Dhoma Kombëtare e Noterisë shqyrton dhe vendos mbi kërkesën e paraqitur, dhe njofton Ministrinë e Drejtësisë dhe degën vendore në të cilën ushtron veprimtarinë noteri.

3. Jo më vonë se 10 ditëve nga data kur është kanë përfunduar procedurat e parashikuara në nenin 12 dhe 13 të ligjit të noterisë dhe vendi vakant i noterit nuk është plotësuar, Drejtoria e Përgjithshme Rregullatore e Çështjeve të Drejtësisë i propozon ministrit fillimin e procedurës së transferimit të zëvendësnoterit nëpërmjet publikimit në faqen zyrtare të Ministrisë së Drejtësisë të kërkesës për shprehje interesi nga noterët për t’u asistuar nga zëvendësnoter. Kërkesa qëndron e publikuar në faqen zyrtare jo më pak se 30 ditë, si dhe i dërgohet për dijeni të gjithë noterëve që ushtrojnë veprimtarinë noteriale në të njëjtin rreth gjyqësor në të cilën ushtronte veprimtarinë noteriale zyra noteriale e mbyllur.

4. Me depozitimin e shprehjeve të interesit nga noterët, Drejtoria e Përgjithshme Rregullatore e Çështjeve të Drejtësisë i kërkon zëvendësnoterit të japë pëlqimin për t’u transferuar pranë noterit që ndodhet në të njëjtën bashki ose, kur kjo nuk është e mundur, në të njëjtin rreth gjyqësor si edhe zyra noterial e mbyllur. Në rastin kur nuk ka asnjë shprehje interesi nga noterët e të njëjtës bashki ose të njëjtit rreth gjyqësor, me kërkesën e noterit të interesuar, zëvendësnoteri mund të japë pëlqimin për t’u transferuar edhe pranë një noteri në një rreth gjyqësor tjetër.

5. Zëvendësnoteri jep pëlqimin për t’u transferuar sipas pikës 4 të këtij udhëzimi, jo më vonë se 10 ditë nga data e marrjes së kërkesës.

6. Në rastet kur asnjë noter nuk ka depozituar shprehjen e interesit për transferimin e zëvendësnoterit, sipas pikës 4 të këtij udhëzimi, ministri i Drejtësisë, mund t'i kërkojë një noteri të të njëjtit rreth gjyqësor ose të një rrethi tjetër, të japë pëlqimin për transferimin e zëvendësnoterit.

7. Ministri i Drejtësisë i kërkon pëlqimin për transferimin e zëvendësnoterit, noterëve që përmbushin kriteret e përgjithshme për krijimin e vendit të zëvendësnoterit sipas vendimit të Asamblesë së Përgjithshme të Dhomës Kombëtare të Noterisë, si dhe nuk asistohen nga një zëvendësnoter.

8. Noteri jep pëlqimin për transferimin e zëvendësnoterit jo më vonë se 10 ditë nga data e marrjes së kërkesës së ministrit të Drejtësisë. Në këtë rast, transferimi vendoset pa pëlqimin e zëvendësnoterit.

9. Transferimi i zëvendësnoterit kryhet me udhëzim të ministrit të Drejtësisë. Zëvendësnoteri lidh kontratën e punës jo më vonë se 10 ditë nga data e miratimit të urdhrit për transferimin e tij.

10. Në rast se asnjë nga noterët nuk shpreh interesin për transferimin e zëvendësnoterit ose nuk jep pëlqimin për t'u transferuar, si edhe në rastet kur zëvendësnoteri nuk lidh kontratën e punës brenda afatit të përcaktuar në pikën 7, të këtij udhëzimi, zëvendësnoteri vendoset në listën e pritjes të krijuar sipas pikës 4, të nenit 9, të ligjit për noterinë.

11. Drejtoria e Përgjithshme Rregullatore e Çështjeve të Drejtësisë në Ministrinë e Drejtësisë, pasqyron në regjistrin e zëvendësnoterëve transferimin e zëvendësnoterit.

12. Ngarkohen për zbatimin e këtij udhëzimi Drejtoria e Përgjithshme Rregullatore e Çështjeve të Drejtësisë në Ministrinë e Drejtësisë, Dhoma Kombëtare e Noterisë, noterët dhe zëvendësnoterët.

13. Ngarkohet Sektori i Arkiv-Protokollit për njoftimin e këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

MINISTËR I DREJTËSISË
Etilda Gjonaj (Saliu)