

LIGJ
Nr.10 385, datë 24.2.2011

PËR NDËRMJETËSIMIN NË ZGJIDHJEN E MOSMARRËVESHJEVE¹
(ndryshuar me ligjin nr. 81/2013, datë 14.2.2013, nr. 26/2018, datë 17.5.2018)
(i përditësuar)

Në mbështetje të neneve 78 dhe 83 pika 1 të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

KREU I
DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1

Kuptimi i ndërmjetësimit

(ndryshuar fjalë në pikën 2 me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Ndërmjetësimi është veprimtari jashtëgjyqësore, në të cilën palët kërkojnë zgjidhjen e një mosmarrëveshjeje me anë të një personi të tretë asnjans (ndërmjetësit), për të arritur një zgjidhje të pranueshme të mosmarrëveshjes dhe që nuk bie në kundërshtim me ligjin.

2. Ndërmjetësimi për zgjidhjen me pajtim të mosmarrëveshjeve është veprimtari e pavarur, që ushtrohet në përputhje me këtë ligj dhe nën monitorimin dhe mbikëqyrjen e Ministrisë së Drejtësisë.

3. Ndërmjetësit nuk kanë të drejtë të urdhërojnë apo të detyrojnë palët të pranojnë zgjidhjen e mosmarrëveshjes.

Neni 1/1

Objekti i ligjit

(shtuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

Ky ligj përcakton:

- a) Parimet e përgjithshme të ndërmjetësimit;
- b) Mosmarrëveshjet ku mund të aplikohet ndërmjetësimi;
- ç) Organizimin dhe funksionimin e organeve të parashikuara nga ky ligj;
- d) Të drejtat, detyrimet dhe përgjegjësitë e ndërmjetësuesve.

¹ Përafuar me direktivën 2008/52/EC “Mbi disa aspekte të ndërmjetësimit në çështjet civile dhe tregtare”, me nr. CELEX 32008l0052.

Ligji nr.10 385, datë 24.2.2011 është botuar në Fletoren Zyrtare nr. 25, datë 25 mars 2011.

Ligji nr. 81/2013, datë 14.2.2013 është botuar në Fletoren Zyrtare nr. 31, datë 12 mars 2013.

Ligji nr. 26/2018, datë 17.5.2018 është botuar në Fletoren Zyrtare nr. 85, datë 12 qershor 2018.

Neni 1/2
Përkufizime
(shtuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

Në këtë ligj termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

a) “Ndërmjetësim” është procedura e zgjidhjes jashtëgjyqësore të konflikteve, ku dy ose më shumë palë në mosmarrëveshje, mbi bazë të vullnetit të lirë, përpiqen për të zgjidhur mosmarrëveshjet me mbështetjen e ndërmjetësit.

b) “Ndërmjetësim i referuar nga gjykata ose prokurori” është një procedurë ndërmjetësimi e filluar pas vënies në dijeni të palëve ndërgjyqëse nga gjykata mbi mundësinë e zgjidhjes së mosmarrëveshjes me ndërmjetësim, pranimit të palëve dhe kalimit nga gjykata të çështjes për ndërmjetësim, në përputhje me këtë ligj, Kodin e Procedurës Civile dhe Kodin e Drejtësisë Penale për të Mitur.

c) “Ndërmjetës” është personi i licencuar dhe i regjistruar në Regjistrin e Ndërmjetësve, i zgjedhur vullnetarisht nga palët midis ndërmjetësve të përfshirë në listën e ndërmjetësve të licencuar, të cilit i kërkohet të zhvillojë ndërmjetësimin në mënyrë të paanshme, të përshtatshme dhe të efektshme, në përputhje me parashikimet e këtij ligji.

ç) “Tarifa ndërmjetësimi” janë tarifat e shpërblimit për punën e ndërmjetësit gjatë zhvillimit të procedurës së ndërmjetësimit.

d) “Shpenzime ndërmjetësimi” janë shpenzimet e kryera nga ndërmjetësi si rezultat i veprimtarisë së ndërmjetësimit.

dh) “Dhoma”, në kuptim të këtij ligji, është Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve;

e) “Anëtar i Dhomës” është çdo individ i licencuar dhe regjistruar si ndërmjetës, që e ushtron profesionin në mënyrë individuale si person fizik, ose si pjesë përbërëse e një personi juridik, dhe paguan kuotizacionin periodik vjetor pranë Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve;

ë) “Regjistri i Ndërmjetësve” është regjistri që përmban të dhëna mbi të gjithë ndërmjetësit e licencuar dhe regjistruar, i krijuar pranë Ministrisë së Drejtësisë dhe i administruar prej saj në përputhje me parashikimet e këtij ligji;

f) “Lista e ndërmjetësve të licencuar” është një ekstrakt i Regjistrit të Ndërmjetësve që administrohet dhe përditësohet nga Ministria e Drejtësisë në përputhje me parashikimet e këtij ligji.

Neni 2
Fusha e zbatimit
(ndryshuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Ndërmjetësimi, sipas këtij ligji, zbatohet për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve të parashikuara nga pikat 2 dhe 3, të këtij neni, në çdo kohë që palët në konflikt, me vullnetin e tyre të lirë, kërkojnë dhe pranojnë ndërmjetësimin si alternativë për zgjidhjen e mosmarrëveshjes, pavarësisht nëse mosmarrëveshja është paraqitur përpara organit të përcaktuar nga ligji për zgjidhjen e saj. Dispozitat e këtij ligji zbatohen edhe në ato raste kur gjykata apo organi përkatës shtetëror, pas vënies në lëvizje për zgjidhjen e mosmarrëveshjes, njofton dhe udhëzon palët drejt ndërmjetësimit, sipas pikave 4 dhe 5 të këtij neni.

2. Ndërmjetësimi zbatohet për zgjidhjen e të gjitha mosmarrëveshjeve në fushën e së drejtës civile, tregtare, të punës dhe familjare, pronësisë intelektuale, të drejtave të konsumatorëve, si dhe të mosmarrëveshjeve midis organeve të administratës publike dhe subjekteve private.

3. Ndërmjetësimi në fushën penale zbatohet për mosmarrëveshjet që shqyrtohen nga gjykata me kërkesën e viktimës akuzuese, ose me ankim të të dëmtuarit, sipas neneve 59 dhe 284, të Kodit të Procedurës Penale, si dhe në çdo rast kur ligji i veçantë e lejon atë. Për ndërmjetësimin në çështjet

penale me të mitur zbatohen dispozitat e Kodit të Drejtësisë Penale për të Mitur.

4. Gjykata ose organi përkatës shtetëror, brenda kompetencave të parashikuara në ligj, detyrimisht njofton, udhëzon dhe, sipas rastit, informon në mënyrë të qartë dhe të kuptueshme palët për zgjidhjen me ndërmjetësim, veçanërisht, por pa u kufizuar vetëm në to, të mosmarrëveshjeve:

a) Në çështjet civile dhe familjare, kur ndërthuren interesat e të miturve;

b) Në çështjet e pajtimit në rastet e zgjidhjes së martesës, të parashikuar nga neni 134 i Kodit të Familjes;

c) Me karakter pasuror, që lidhen me të drejtat e pronësisë ose të bashkëpronësisë, pjesëtimin e pasurisë, paditë për kërkimin e sendit, për paditë mohuese e për paditë për pushimin e cenimit të posedimit, mosmarrëveshjet që rrjedhin nga mospërbushjet e detyrimeve kontraktuese, si dhe ato që kanë si objekt shpërblimin e dëmit jashtëkontraktues.

5. Në rastin e mosmarrëveshjeve në fushën penale, kur procedimi penal ka nisur, gjykata detyrimisht njofton dhe udhëzon palët për zgjidhjen me ndërmjetësim të mosmarrëveshjeve të parashikuara në pikën 3 të këtij neni.

6. Nëse palët me kontratë apo marrëveshje me shkrim kanë parashikuar kushtin se ndërmjetësimi do të jetë alternativa e parë e zgjidhjes së konfliktit, para asaj gjyqësore, gjykata nuk e merr në shqyrtim çështjen pa u zbatuar ky kusht.

7. Për çështjet, që lidhen me procedura që nuk rregullohen nga ky ligj, në veprimtarinë e ndërmjetësimit, për aq sa është e mundur, zbatohen dispozitat ligjore që rregullojnë procedurat e tjera, duke marrë parasysh natyrën ligjore të çështjes.

8. Dispozitat e këtij ligji zbatohen, për aq sa është e mundur, edhe për procedurën e ndërmjetësimit për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve në rastet kur vetëm njëra nga palët ka vendbanimin në Republikën e Shqipërisë.

Neni 3

Parimet

(ndryshuar fjalë në pikën 2 me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Ndërmjetësimi bazohet në parimin e barazisë së palëve, konfidencialitetit të të dhënave, si dhe në respektimin e fleksibilitetit e të transparencës së procedurave dhe të vullnetit të palëve në proces.

2. Ndërmjetësi, në ushtrimin e funksionit të tij, siguron që procesi për zgjidhjen e çështjes të realizohet me efikasitet, drejtësi dhe paanshmëri, si dhe në mënyrë profesionale e pa paragjykime ndaj palëve apo çështjes, objekt ndërmjetësimi.

3. Ndërmjetësimi është vullnetar dhe palët në mosmarrëveshje janë të lira:

a) të zgjedhin ndërmjetësimin, si mundësi për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve të përcaktuara në këtë ligj;

b) të përcaktojnë kushtet, procedurën, si dhe afatet për aq sa ato janë të lejueshme;

c) të heqin dorë, në çdo kohë, nga zgjidhja e mosmarrëveshjes me ndërmjetësim.

4. Ndërmjetësi nuk ka përgjegjësi nëse ndërmjet palëve për zgjidhjen e konfliktit me ndërmjetësim nuk arrihet marrëveshje, ose nëse marrëveshja është arritur, por nuk zbatohet nga palët.

5. Në rastin kur palët arrijnë një marrëveshje për zgjidhjen e konfliktit ndërmjet tyre, ndërmjetësi nuk ka përgjegjësi për moszbatimin e kësaj marrëveshjeje.

KREU II
LICENCIMI I VEPRIMTARISË SË NDËRMJETËSIMIT
(ndryshuar titulli me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

Neni 4
Licencimi
(ndryshuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Ndërmjetësi e ushtron veprimtarinë, si person fizik ose si person juridik, pas licencimit dhe regjistrimit të tij në Regjistrin e Ndërmjetësve, sipas këtij ligji.

2. Ndërmjetësi, pas përfundimit me sukses të trajnimit fillestar dhe provimit kualifikues, ka të drejtë të paraqesë dokumentacionin për pajisjen me licencën e ndërmjetësit pranë ministrit të Drejtësisë.

3. Ministri i Drejtësisë licencon, brenda 45 ditëve nga dorëzimi i kërkesës për licencim, subjektet e interesuara që përmbushin kushtet e nenit 5, të këtij ligji, për ushtrimin e veprimtarisë së ndërmjetësimi, të cilat regjistrohen në organet tatimore, në përputhje me aktet ligjore në fuqi. Veprimtaria e këtyre subjekteve përfshihet në kategorinë XI.3 të shtojcës bashkëlidhur ligjit nr. 10081, datë 23.2.2009, “Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar.

3/1. Licenca e ndërmjetësit jepet në mënyrë nominative, individuale, për çdo individ që plotëson kushtet për t’u licencuar dhe regjistruar si ndërmjetës.

4. Pranë Ministrisë së Drejtësisë krijohet Regjistri i Ndërmjetësve që ushtrojnë veprimtarinë e ndërmjetësimi, si profesion, së bashku me listat e ndërmjetësve përkatës.

5. Regjistri i Ndërmjetësve duhet të përmbajë:

a) Identitetin, vendbanimin, numrin e licencës, datën e fillimit të veprimtarisë së ndërmjetësit dhe adresën e vendit ku zhvillohet veprimtaria e ndërmjetësit;

b) Emërtimin, llojin dhe selinë e personit juridik, të krijuar sipas legjislacionit për tregtarët dhe shoqëritë tregtare, ku ndërmjetësi ushtron veprimtarinë në cilësinë e ortakut, administratorit ose si i punësuar.

6. Forma, përmbajtja dhe rregullat e administrimit të Regjistrit të Ndërmjetësve dhe dosjes personale përcaktohen me urdhër të ministrit të Drejtësisë. Ministria e Drejtësisë përditëson të paktën një herë në vit këtë regjister dhe siguron publikimin e tij.

Neni 5
Kushtet për licencim
(ndryshuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Shtetasi shqiptar duhet të përmbushë njëkohësisht këto kushte për t’u licencuar si ndërmjetës:

a) Të ketë kryer programe të studimeve të ciklit të dytë, sipas përcaktimeve të legjislacionit për arsimin e lartë;

b) Të ketë mbushur moshën 28 vjeç;

b/1) të ketë eksperiencë profesionale jo më pak se tre vjet;

c) Të mos jetë dënuar për kryerjen me dashje të veprave penale, me vendim gjyqësor të formës së prerë;

ç) Të ketë kaluar me sukses provimin kualifikues për ndërmjetës, pas përfundimit të programit të trajnimit fillestar.

2. Kushtet e parashikuara në pikën 1, të këtij neni, duhet të përmbushen edhe në rastin kur ligji i veçantë vendos kritere shtesë për ndërmjetësit e procedurave të veçanta të ndërmjetësimi.

3. Ndërmjetësit për çështjet ku përfshihen interesat e të miturve duhet të kenë kualifikimin dhe specializimin e duhur në këto fusha dhe mundësisht të jenë të diplomuar si psikologë, juristë apo punonjës socialë.

4. Ndërmjetësit për çështjet me natyrë tregtare duhet të kenë kualifikimin dhe specializimin e duhur në këto fusha dhe mundësisht të jenë të diplomuar si juristë, ekonomistë ose inxhinierë.

5. Lejen e ushtrimit të profesionit të ndërmjetësit e kanë edhe shtetasit e huaj që janë licencuar në shtetet e tyre si ndërmjetës. Rregullat dhe procedurat për njohjen e titullit ndërmjetës të fituar në një shtet të huaj përcaktohen me urdhër të ministrit të Drejtësisë.

Neni 5/1

Trajnimi i detyrueshëm i ndërmjetësit

(shtuar me ligjin nr. 81/2013, datë 14.2.2013 ndryshuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Programi i trajnimit fillestar dhe të vazhdueshëm të ndërmjetësve ofrohet, të paktën një herë në vit, nga Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve.

2. Trajnimi fillestar mund të ofrohet edhe nga institucione të arsimit të lartë, të akredituara sipas ligjit, programi i të cilave miratohet paraprakisht nga Ministria e Drejtësisë.

3. Në përfundim të trajnimit fillestar, zhvillohet provimi kualifikues për ndërmjetës. Provimi i kualifikimit organizohet të paktën një herë në vit nga Ministria e Drejtësisë, në bashkëpunim me Dhomën Kombëtare të Ndërmjetësimit.

4. Pas licencimit dhe regjistrimit në Regjistrin e Ndërmjetësve, ndërmjetësi ka detyrim ndjekjen e programeve të trajnimit vazhdues.

5. Rregulla të hollësishme mbi kohëzgjatjen, përmbajtjen dhe organizimin e trajnimit fillestar dhe vazhdues, përzgjedhjen e trajnerëve, trajnimin e trajnerëve, vlerësimin e performancës së tyre, organizimin dhe vlerësimin e provimit kualifikues, përcaktohen me urdhër të ministrit të Drejtësisë, pas propozimit të Dhomës.

Neni 6

Heqja e licencës së ndërmjetësit

(shtuar shkronja “d” e pikës 1 dhe shfuqizuar pikat 2 dhe 3 me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Ndërmjetësit i hiqet licenca dhe çregjistrohet nga regjistri në rastet kur:

a) heq dorë me kërkesën e tij nga ushtrimi i profesionit të ndërmjetësit;

b) humbet apo i kufizohet zotësia për të vepruar;

c) dënohet me vendim të formës së prerë për një vepër penale të kryer me dashje;

ç) kryen shkelje të dispozitave të këtij ligji ose të Kodit të Etikës;

d) Nuk e ushtron veprimtarinë si ndërmjetës për 2 vjet të njëpasnjëshëm. Për efekt të vlerësimit të ushtrimit të veprimtarisë merren në konsideratë të dhënat e organeve tatimore, ekzistenca e çështjeve të trajtuara si ndërmjetës dhe ndjekja e trajnimeve të vazhdueshme.

2. Shfuqizuar.

3. Shfuqizuar.

Neni 6/1-a
Detyrat e ministrit të Drejtësisë
(shtuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

Ministri i Drejtësisë ushtron detyrat e mëposhtme:

- a) Jep licencën e ndërmjetësit;
- b) Fillon procedimin disiplinor, sipas shkronjës “b”, të nenit 11/3, të këtij ligji, si dhe vendos në lidhje me masën disiplinore për heqjen e licencës për ushtrimin e profesionit të ndërmjetësit;
- c) Kontrollon, nëpërmjet strukturave të Ministrisë së Drejtësisë, zbatimin e këtij ligji dhe akteve të tjera ligjore e nënligjore, lidhur me veprimtarinë e ndërmjetësve;
- ç) Miraton rregullat dhe procedurat për njohjen e titullit ndërmjetës të fituar në një shtet të huaj.

Neni 6/1
Ankimi
(shtuar me ligjin nr. 81/2013, datë 14.2.2013 dhe ndryshuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

Kundër vendimit për refuzimin e licencës, si dhe urdhrit të ministrit të Drejtësisë për marrjen e masës disiplinore për heqjen e licencës, mund të bëhet ankim në gjykatën kompetente për çështjet administrative, brenda 45 ditëve nga data e njoftimit.

Urdhri i ministrit të Drejtësisë, pas kalimit të afatit të ankimit, ose kur lihet në fuqi nga gjykata, pasqyrohet në Regjistrin e Ndërmjetësve.

KREU II/1
DHOMA KOMBËTARE E NDËRMJETËSVE
(shtuar kreu me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

Neni 7
Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve
(ndryshuar pika 2, shkronja “ç”, “d”, “dh”, “e”, “ë” e pikës 3, dhe ndryshuar e shtuar fjalë në pikën 4 me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve është person juridik, që ushtron veprimtarinë e saj në mënyrë të pavarur nga shteti.
2. Organet drejtuese të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve janë mbledhja e përgjithshme e ndërmjetësve, këshilli drejtues dhe kryetari.
3. Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve ka përgjegjësitë e mëposhtme:
 - a) merr masat për rregullimin dhe kontrollin e ushtrimit të veprimtarisë së ndërmjetësimit në Republikën e Shqipërisë;
 - b) miraton aktet që rregullojnë veprimtarinë e ndërmjetësimit, si profesion, si dhe Kodin e Etikës së Ndërmjetësit;
 - c) miraton statutin e saj, ku përcaktohen edhe rregullat e hollësishme për mënyrën e organizimit e të funksionimit të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve;
 - ç) Hap ose mbyll degët vendore, në përputhje me dispozitat e këtij ligji;

d) Propozon tarifat e shpërblimit, për punën e ndërmjetësit, të cilat miratohen me udhëzim të përbashkët të ministrit të Drejtësisë dhe ministrit të Financave;

dh) harton dhe siguron pjesëmarrjen në programet e trajnimit fillestar dhe vazhdues të ndërmjetësve;

e) Monitoron procesin e trajnimit vazhdues të ndërmjetësve;

ë) kujdeset për ndërgjegjësimin dhe informimin e nevojshëm të publikut për veprimtarinë e ndërmjetësit në zgjidhjen e mosmarrëveshjeve dhe për mundësitë e kontaktimit të ndërmjetësve.

4. Për realizimin e veprimtarisë së saj dhe në kuadër të cilësisë dhe efektivitetit të procesit të ndërmjetësit, Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve mund të lidhë marrëveshje bashkëpunimi me Shërbimin e Provës, Shkollën e Magjistraturës, Shkollën e Avokatisë, me institucione të arsimit të lartë, organizatat jofitimprurëse, kombëtare dhe ndërkombëtare, Agjencinë Shtetërore për Mbrojtjen e të Drejtave të Fëmijëve, Njësitë për Mbrojtjen e Fëmijëve, shërbime të specializuara dhe organe të tjera të sistemit të drejtësisë.

Neni 7/1

Mbledhja e përgjithshme e ndërmjetësve
(shtuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Mbledhja e Përgjithshme e ndërmjetësve përbëhet nga të gjithë anëtarët e Dhomës dhe është organi vendimmarrës më i lartë i Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve.

2. Mbledhja e përgjithshme kryesohet nga Kryetari i Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve.

3. Mbledhja e përgjithshme ka kompetencat e mëposhtme:

a) Vendors për politikën e përgjithshme të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve;

b) Shqyrton dhe miraton Statutin e Dhomës.

c) Miraton Kodin e Etikës së Ndërmjetësit;

ç) I propozon ministrit të Drejtësisë për miratim programin e trajnimit fillestar, rregulloren e trajnimit fillestar dhe programin e trajnimit vazhdues, rregullat për përzgjedhjen e trajnerëve, trajnimin dhe vlerësimin e performancës së tyre, rregullat për organizimin dhe vlerësimin e provimit kualifikues;

d) Zgjedh dhe shkarkon anëtarët e Këshillit Drejtues dhe Kryetarin e Dhomës;

dh) Miraton buxhetin vjetor të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve, si dhe raportin financiar vjetor të përgatitur nga Këshilli Drejtues;

e) Miraton raportin e përvitshëm të Këshillit Drejtues mbi administrimin e Dhomës;

ë) Miraton hapjen dhe mbylljen e degëve vendore të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve;

f) Vendors për çështje të tjera që lidhen me profesionin e ndërmjetësit dhe aktivitetin e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve;

g) Kryen detyra të tjera që i ngarkohen shprehimisht nga ky ligj.

4. Rregulla më të hollësishme për organizimin dhe funksionimin e Mbledhjes së Përgjithshme caktohen në statutin e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve.

Neni 7/2

Këshilli Drejtues
(shtuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Këshilli Drejtues përbëhet nga Kryetari i Dhomës, si dhe 6 anëtarë të zgjedhur nga Mbledhja e Përgjithshme e ndërmjetësve.

2. Anëtari i Këshillit Drejtues ka një mandat 3-vjeçar, me të drejtën e rizgjedhjes.

3. Këshilli Drejtues është organi ekzekutiv i Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve.

4. Këshilli Drejtues cakton ekspertë kontabël të regjistruar, ose shoqëri auditimi të licencuar në fushën përkatëse, për auditimin vjetor të pasqyrave financiare të Dhomës.

5. Këshilli Drejtues ka përgjegjësitë e mëposhtme:

- a) Ekzekuton vendimet e Mbledhjes së Përgjithshme;
- b) Administron fondet dhe asetet e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve;
- c) Harton Statutin e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve dhe ndryshimet e tij;
- ç) Harton Kodin e Etikës së Ndërmjetësit, si dhe akte të tjera për ushtrimin e profesionit të ndërmjetësit;

d) Përgatit dhe propozon projektprogramin e trajnimit fillestar, projektregulloren e trajnimit fillestar dhe projektprogramin e trajnimit vazhdues rregullat për përzgjedhjen e trajnerëve, trajnimin dhe vlerësimin e performancës së tyre, rregullat për organizimin dhe vlerësimin e provimit kualifikues;

dh) Harton buxhetin vjetor të Dhomës dhe raportin e përvitshëm financiar, si dhe ia paraqet Mbledhjes së Përgjithshme për miratim;

e) Harton raportin e tij të përvitshëm mbi administrimin e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve, si dhe e prezanton përpara Mbledhjes së Përgjithshme për miratim;

ë) Vendos për kuotën e përvitshme të anëtarësimit në Dhomën Kombëtare të Ndërmjetësve;

f) Propozon rregullat për tarifat e shpërblimit për punën e ndërmjetësit dhe ia përcjell ministrit të Drejtësisë dhe ministrit të Financave për miratim;

g) Kryen detyra të tjera që i ngarkohen shprehimisht nga ky ligj.

6. Këshilli Drejtues mblidhet të paktën 4 herë në vit. Mbledhja e Këshillit Drejtues thirret me kërkesë të Kryetarit ose të një të tretës të anëtarëve të Këshillit Drejtues.

7. Rregulla më të hollësishme për zgjedhjen, organizimin dhe funksionimin e Këshillit Drejtues caktohen në statutin e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve.

Neni 7/3

Kryetari i Dhomës

(shtuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Kryetari përfaqëson Dhomën Kombëtare të Ndërmjetësve në të gjithë marrëdhëniet me të tretët, brenda ose jashtë vendit.

2. Kryetari zgjidhet nga radhët e anëtarëve të Mbledhjes së Përgjithshme të Dhomës, me votim të fshehtë, për një mandat 4-vjeçar, me të drejtë rizgjedhje vetëm një herë.

3. Kryetari ka përgjegjësitë e mëposhtme:

- a) Thërret dhe drejton mbledhjet e Këshillit Drejtues;
- b) Nënshkruan të gjitha aktet e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve;
- c) Deleton me shkrim funksionin e përfaqësimit të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve në marrëdhëniet me të tretët;

ç) Siguron mirëfunksionimin administrativ e financiar të aktivitetit të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve.

4. Rregulla më të hollësishme për ushtrimin e funksioneve të Kryetarit parashikohen në Statutin e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve.

Neni 8

Degët vendore

(ndryshuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Degët vendore të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve nuk kanë personalitet juridik të pavarur. Ato veprojnë në bashkërendim me Dhomën Kombëtare të Ndërmjetësve.

2. Organizimi, funksionet, struktura dhe numri minimal i ndërmjetësve që mund të formojnë një degë vendore, caktohen në Statutin e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve.

KREU II/2
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E NDËRMJETËSIT
(shtuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

Neni 9

Të drejtat e ndërmjetësit

(ndryshuar titulli dhe pika 2 me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Ndërmjetësit, që e ushtrojnë këtë veprimtari si profesion, kanë të drejtë të kërkojnë dhe të shpërblehen për punën, si dhe për shpenzimet e kryera në procedurën e ndërmjetësimit, sipas marrëveshjes për ndërmjetësim, të nënshkruar me palët.

2. Ndërmjetësi i përzgjedhur nga palët në mosmarrëveshje nuk është i detyruar të lidhë marrëveshje ndërmjetësimi. Në këtë rast, ndërmjetësi nuk është i detyruar të arsyetojë vendimin e tij.

Neni 10

Detyrimet e ndërmjetësit

(ndryshuar titulli, pika 4 dhe 5 me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Ndërmjetësi e ushtron profesionin e vet në mënyrë të paanshme, me ndershmëri dhe profesionalizëm, respekton rregullat e etikës profesionale dhe përdor të gjitha mjetet e ligjshme për zgjidhjen e drejtë të mosmarrëveshjeve.

2. Ndërmjetësi nuk ofron këshillim ligjor.

3. Ndërmjetësi ruan konfidencialitetin për të dhënat, për të cilat ka dijeni për shkak të një procedure ndërmjetësimi, në raport me secilën prej palëve apo me persona të tjerë jashtë procedurave të ndërmjetësimit, me përjashtim të rastit kur pala, të dhënat e së cilës bëhen publike ose përpunohen sipas legjislacionit për mbrojtjen e të dhënave personale, ka dhënë miratimin e saj me shkrim.

4. Ndërmjetësi ruan sekretin profesional dhe nuk mund të detyrohet të dëshmojë për fakte dhe rrethana, për të cilat vihet në dijeni gjatë ushtrimit të veprimtarisë së ndërmjetësimit, përveç rastit kur jepet pëlqimi me shkrim nga të gjitha palët në ndërmjetësim.

5. Përveçse kur palët kanë rënë dakord ndryshe, ndërmjetësi nuk duhet të veprojë si arbitër për zgjidhjen e një mosmarrëveshjeje që ka qenë ose është subjekt i procedurave të ndërmjetësimit ku ka qenë ndërmjetës, ose për zgjidhjen e një mosmarrëveshjeje tjetër, që rrjedh nga e njëjta marrëdhënie, e cila i është nënshtruar procedurës së ndërmjetësimit.

6. Me përfundimin e procedurës së ndërmjetësimit, ndërmjetësi njofton me shkrim, brenda afateve të përcaktuara në këtë ligj gjykatën ose arbitrazhin, me qëllim fillimin e procedurave të pezulluara për efekt të ndërmjetësimit.

Neni 11

Konflikti i interesit

1. Ndërmjetësi siguron që ndërmjet tij dhe palëve në një procedurë ndërmjetësimi nuk ekziston asnjë konflikt interesash. Kur ka dyshime për pavarësinë dhe paanshmërinë e tij, ndërmjetësi heq dorë nga procedurat e ndërmjetësimit.

2. Konsiderohet se ka konflikt interesash kur:

a) ndërmjetësi ka një interes personal, të lidhur në mënyrë të drejtpërdrejtë me të apo të afërmit e tij, në çështjen për të cilën kërkohet ndërmjetësimi;

b) ndërmjetësi është kujdestar apo përfaqësues i njëres prej palëve;

c) ndërmjetësi vetë, bashkëshortja ose të afërmit e tij, deri në shkallën e dytë, janë në konflikt gjyqësor, në marrëdhënie kredie ose huaje me njëren prej palëve;

ç) ekziston një arsye serioze dhe e mjaftueshme që tregon një situatë konflikti interesi.

3. Kur një personi i ofrohet mundësia për t'u zgjedhur si ndërmjetës, ai duhet të deklarojë, si dhe të vërë në dijeni palët për çdo rrethanë që mund të dëmtojë ose të shkaktojë dyshime për paanshmërinë dhe pavarësinë e tij në lidhje me rastin që ndërmjetësohet.

4. Ndërmjetësi, duke filluar nga koha e caktimit në këtë detyrë dhe gjatë kohës së procedurës së ndërmjetësimit, duhet t'u deklarojë pa vonesë palëve çdo rrethanë që mund të përbëjë cenim ose dyshim në paanshmërinë dhe pavarësinë e tij.

KREU II/3

MBIKËQYRJA DHE PROCEDIMI DISIPLINOR

(ndryshuar titulli me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

Neni 11/1

Kontrolli i veprimtarisë së ndërmjetësve nga Ministria e Drejtësisë

(shtuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

Veprimtaria e ndërmjetësve i nënshtrohet kontrollit për verifikimin e respektimit të kërkesave ligjore nga Ministria e Drejtësisë, në përputhje me këtë ligj dhe me legjislacionin në fuqi për inspektimin në Republikën e Shqipërisë, duke garantuar në çdo rast të drejtën për t'u informuar, për të kërkuar sqarime rreth fakteve, për t'u dëgjuar dhe për t'u mbrojtur.

Neni 11/2

Bordi Disiplinor

(shtuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Bordi Disiplinor i Ndërmjetësimit përbëhet nga 5 anëtarë, nga të cilët 4 anëtarë zgjidhen nga Mbledhja e Përgjithshme e ndërmjetësve, ndërsa 1 anëtar zgjidhet nga ministri i Drejtësisë. Vendimet e Mbledhjes së Përgjithshme për përzgjedhjen e anëtarëve të Bordit Disiplinor janë të vlefshme kur janë të pranishëm më shumë së gjysma e të gjithë anëtarëve. Kryetari zgjidhet me votat e shumicës së të gjithë anëtarëve të Bordit Disiplinor, nga radhët e anëtarëve të përzgjedhur nga Mbledhja e Përgjithshme.

2. Mandati i anëtarëve të Bordit Disiplinor është 5 vjet. Anëtarët e Bordit Disiplinor të Ndërmjetësimit nuk mund të jenë njëkohësisht anëtarë të organeve të tjera drejtuese të Dhomës.

3. Në rast të rezultatit të barabartë të votave në Bordin Disiplinor të Ndërmjetësimit, vota e kryesuesit të mbledhjes është përcaktuese.

4. Anëtarët e Bordit Disiplinor të Ndërmjetësimit duhet të plotësojnë standarde të larta të profesionalizmit, integritetit dhe personalitetit. Ata janë të pavarur e të paanshëm në vendimarrjen e tyre.

5. Anëtarët e Bordit Disiplinor të Ndërmjetësimit duhet të tërhiqen nga shqyrtimi i çështjes, kur ata kanë konflikt interesi.

6. Rregulla të detajuara për funksionimin e Bordit Disiplinor, përzgjedhjen e anëtarëve dhe shpërblimin e tyre, përcaktohen në Statutin e Dhomës.

Neni 11/3
Nisja e procedimit disiplinor
(shtuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Procedimi disiplinor ndaj një ndërmjetësi fillon mbi bazën e një ankese të paraqitur përpara Bordit Disiplinor të Ndërmjetësimit nga:

- a) Organet drejtuese të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve;
- b) Ministri i Drejtësisë;
- c) Një nga palët që kanë marrë pjesë në ndërmjetësimin e kryer nga ndërmjetësi në fjalë;
- ç) Organet e tjera shtetërore të parashikuara me ligj të veçantë.

2. Ankesa mund të bëhet brenda 30 ditëve nga momenti i marrjes dijeni për shkeljen, por jo më vonë se 2 vjet nga momenti i kryerjes së shkeljes.

Neni 11/4
Shkaqet e procedimit disiplinor
(shtuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

Procedimi disiplinor ndaj një ndërmjetësi fillon mbi bazën e një ankimi të bërë ndaj tij nga subjektet e parashikuara në nenin 11/3 të ligjit dhe klasifikohet në:

- a) “Sjellje joprofesionale” ku përfshihen veprime në kundërshtim me dispozitat ligjore apo nënligjore, Statutin dhe Kodin e Etikës të Ndërmjetësve;
- b) “Shërbime të papërshtatshme profesionale”, ku përfshihen veprime apo mosveprime ndaj palëve në ndërmjetësim, të cilat janë në kundërshtim me këtë ligj.

Neni 11/5
Procedimi disiplinor
(shtuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Bordi Disiplinor fillon procedimin disiplinor duke përzgjedhur me short një nga anëtarët e përzgjedhur nga Mbledhja e Përgjithshme, si hetues të çështjes. Anëtari hetues fillon hetimin administrativ dhe, brenda 30 ditëve nga momenti i depozitimit të ankimit, i përcjell Bordit Disiplinor raportin përfundimtar në lidhje me hetimin administrativ, së bashku me propozimin për masën disiplinore. Anëtari hetues nuk merr pjesë në votimin përfundimtar të Bordit Disiplinor në lidhje me procedimin disiplinor.

2. Anëtari hetues, kur vlerëson se nuk ekzistojnë shkaqe ligjore nga ato të parashikuara në nenin 11/3 dhe 11/4, të këtij ligji, përgatit një raport në lidhje me shkaqet e refuzimit të ankesës dhe brenda 7 ditëve ia përcjell këtë raport Bordit Disiplinor.

3. Bordi Disiplinor, kur vlerëson se nuk ka fakte të mjaftueshme për të justifikuar fillimin e hetimit, vendos refuzimin e shqyrtimit të ankesës.

4. Në rastet kur raporti nuk përmban informacion të qartë, me vendim të arsyetuar me shkrim, Bordi Disiplinor, kthen çështjen pranë anëtarit hetues për të vijuar me hetimin administrativ.

5. Anëtari hetues dhe Bordi Disiplinor, gjatë shqyrtimit të çështjes, zbaton dispozitat e Kodit të Procedurave Administrative, për atë që ato gjejnë zbatim. Ndërmjetësi ka të drejtë të dëgjohet, të kërkojë sqarime rreth fakteve dhe rrethanave dhe të mbrohet personalisht ose nëpërmjet përfaqësuesit ligjor të emëruar prej tij.

6. Bordi Disiplinor përfundon shqyrtimin e procedimit disiplinor brenda 60 ditëve nga momenti i depozitimit të ankesës. Përfundimisht, në raste të justifikuara, ky afat mund të zgjatet me 30 ditë, me vendim të arsyetuar të Bordit Disiplinor.

Neni 11/6
Masat disiplinore
(shtuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Bordi Disiplinor, në proporcion me natyrën dhe rëndësinë e shkeljes, vendos një nga masat e mëposhtme disiplinore:

- a) Vërejtje me shkrim;
- b) Urdhërim ndërmjetësit për të kryer trajnim vazhdues shtesë, përfshirë trajnim në etikë profesionale dhe/ose trajnim në një fushë të veçantë të ndërmjetësit, si dhe kohën e trajnimit;
- c) Gjobë nga 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë deri në 300 000 (treqind mijë) lekë;
- ç) Pezullim i përkohshëm i ushtrimit të aktivitetit për një periudhë deri në një vit.

2. Gjoka mund të shoqërohet në mënyrë kumulative, me masa të tjera disiplinore, të parashikuara nga shkronjat “b” dhe “ç”, të pikës 1, të këtij neni.

3. Për shkeljet e parashikuara në nenin 6, të këtij ligji, Bordi Disiplinor i rekomandon ministrit të Drejtësisë heqjen e licencës për ushtrimin e profesionit të ndërmjetësit.

Neni 11/7
Përfundimi i procedimit disiplinor
(shtuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Në përfundim të procedimit disiplinor, Bordi Disiplinor merr vendim me shumicën e votave të anëtarëve me të drejtë vote.

2. Për masat disiplinore të parashikuara në shkronjat “b” dhe “ç”, të pikës 1, të nenit 11/6, ekzekutimi i tyre ndiqet nga Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve. Në çdo rast, Dhoma njofton ministrin e Drejtësisë në lidhje me ekzekutimin e masës disiplinore.

3. Vendimet përfundimtare të Bordit Disiplinor bëhen publike në faqen zyrtare të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve, duke siguruar mbrojtjen e të dhënave personale, sipas legjislacionit në fuqi.

4. Kundër vendimeve të Bordit Disiplinor të Ndërmjetësit mund të bëhet ankim brenda 45 ditëve në gjykatën kompetente për çështjet administrative.

Neni 11/8
Shuarja e masave të mëparshme disiplinore
(shtuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

Masat disiplinore të parashikuara në këtë ligj konsiderohen se nuk janë dhënë në rastet kur nga data e dhënies së tyre:

- a) Ka kaluar 1 vit, për masën disiplinore të vërejtjes me shkrim;
- b) Ka kaluar 1 vit e 6 muaj nga momenti i përfundimit të trajnimit vazhdues shtesë, për masat disiplinore të dhëna sipas shkronjës “b”, të nenit 11/6, të këtij ligji;
- c) Kanë kaluar 2 vjet, për masën disiplinore gjobë nga 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë deri në 300 000 (treqind mijë) lekë;
- ç) Kanë kaluar 3 vjet nga momenti i përfundimit të afatit të pezullimit të përkohshëm të ushtrimit të aktivitetit, për masat disiplinore sipas shkronjës “ç” të nenit 11/6;
- d) Kanë kaluar 5 vjet, për masën disiplinore të heqjes së licencës.

KREU III
PROCEDURA E NDËRMJETËSIMIT

Neni 12
Procedura për ndërmjetësim
(shtuar fjalë në pikën 1 me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Procedura për ndërmjetësim fillon pas datës së paraqitjes së ftesës për ndërmjetësim nga të paktën njëra nga palët në konflikt palës tjetër, sipas këtij ligji, ose nga data e referimit të çështjes nga gjykata, prokuroria ose organe të tjera kompetente, për zgjidhjen e saj me ndërmjetësim.

2. Nëse një palë në mosmarrëveshje i kërkon një palë tjetër ndjekjen e procedurave të ndërmjetësimit, sipas këtij ligji, dhe kjo e fundit nuk i përgjigjet kësaj kërkesë brenda 30 ditëve nga data në të cilën është dërguar ftesa ose brenda afatit kohor të përcaktuar në ftesë, pala kërkuuese mund ta vlerësojë këtë si mospranim të ftesës për ta zgjidhur mosmarrëveshjen me ndërmjetësim. Ftesa për ndërmjetësim, e paraqitur nga një palë në mosmarrëveshje, nuk pengon automatikisht këtë palë që të iniciojë fillimin e një procesi gjyqësor apo arbitrazhi në lidhje me këtë mosmarrëveshje, për shkak të kalimit të afateve të paraqitjes së padisë.

Neni 13

Procedura për ndërmjetësim në procesin civil (ndryshuar pika 1 me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Gjykata, në përputhje me dispozitat e Kodit të Procedurës Civile, njofton dhe udhëzon palët për zgjidhjen me ndërmjetësim të mosmarrëveshjes objekt gjykimi, parashikuar në nenin 2 pika 2 të këtij ligji dhe kur palët bien dakord pezullon gjykimin duke u caktuar palëve një afat në përputhje me natyrën e mosmarrëveshjes, por jo më shumë se 30 ditë.

2. Secila nga palët ka të drejtë të kërkojë në çdo kohë rifillimin e gjykit.

Neni 14

Procedura për ndërmjetësim në procesin penal (shtuar pika 3 me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Gjykata, në përputhje me nenet 333 dhe 338 të Kodit të Procedurës Penale, fton palët për zgjidhjen me ndërmjetësim të mosmarrëveshjes objekt gjykimi, parashikuar në nenin 2 pika 3 të këtij ligji, duke iu caktuar palëve një afat në përputhje me natyrën e mosmarrëveshjes.

2. Secila nga palët ka të drejtë të kërkojë në çdo kohë rifillimin e gjykit.

3. Ndërmjetësimi në çështjet penale ku përfshihen interesat e të miturve kryhet në përputhje me parashikimet e Kodit të Drejtësisë Penale për të Mitur dhe dispozitat e këtij ligji.

Neni 15

Liria e palëve për rregullat dhe mënyrën e ndërmjetësimit (shtuar fjalë në pikën 1 me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Palët, së bashku me ndërmjetësin, në përputhje me këtë ligj, janë të lira të vendosin rregullat dhe mënyrën e zhvillimit të ndërmjetësimit.

2. Palët zgjedhin vullnetarisht një ose më shumë ndërmjetës prej Regjistrisë të Ndërmjetësve pranë Ministrisë së Drejtësisë.

Neni 16

Caktimi i ndërmjetësit (ndryshuar fjalë në pikat 1 dhe 2 me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Kur palët bien dakord për zgjidhjen e mosmarrëveshjes me ndërmjetësim, ato bashkërisht caktojnë ndërmjetësin nga lista e ndërmjetësve të licencuar duke marrë parasysh natyrën e mosmarrëveshjes.

2. Lista e ndërmjetësve të licencuar duhet të jetë e njohur për publikun dhe e afishuar në faqen zyrtare të internetit të Ministrisë së Drejtësisë, pranë Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve dhe degëve vendore, në zyrat e ndërmjetësve që e ushtrojnë ndërmjetësimin, si subjekte juridike ose fizike, si dhe pranë institucioneve të tjera.

Neni 17

Zhvillimi i ndërmjetësimit

(shtuar fjalë në pikën 4 dhe ndryshuar pika 5 me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Përpara fillimit të procedurës së ndërmjetësimit, ndërmjetësi është i detyruar që të informojë palët për qëllimet dhe parimet e përgjithshme, rolin e ndërmjetësit dhe të palëve në proces, shpenzimet e procesit të ndërmjetësimit dhe efektet e marrëveshjes së ndërmjetësimit.

2. Palët dhe ndërmjetësi nënshkruajnë bashkërisht, me shkrim, marrëveshjen për realizimin e procesit të ndërmjetësimit, ku duhet të përcaktohen:

- a) gjenealogjitetet e palëve të kësaj marrëveshjeje dhe të përfaqësuesve të tyre;
- b) përshkrimi i objektit të mosmarrëveshjes;
- c) pranimi i parimeve të ndërmjetësimit, sipas këtij ligji dhe të ndërmjetësit të caktuar;
- ç) vendi i ndërmjetësimit;
- d) shpenzimet e ndërmjetësimit dhe shpërblimi i ndërmjetësit.

3. Në mungesë të një marrëveshjeje për mënyrën e zhvillimit të ndërmjetësimit, ndërmjetësit mund ta zhvillojnë ndërmjetësimin në mënyrën më të përshtatshme për palët, mbështetur në rrethanat e çështjes, në çdo kërkesë që mund të paraqesin palët dhe në çdo nevojë për një zgjidhje të shpejtë të mosmarrëveshjes.

4. Në çdo rast, në zbatimin e procedurave të ndërmjetësimit, ndërmjetësi duhet të kujdeset për të siguruar trajtimin e njëjtë, të drejtë dhe të paanshëm të palëve, duke marrë parasysh të gjitha rrethanat e çështjes.

5. Kur nuk vendoset paraprakisht ndryshe nga palët, në çdo fazë të zbatimit të procedurave të ndërmjetësimit, me kërkesë ose me miratim nga palët, ndërmjetësi mund të propozojë një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes. Ky propozim nuk është i detyrueshëm për t'u zbatuar nga palët, përveç rastit kur ato bien dakord.

Neni 18

Komunikimi me palët

(shtuar fjalë në pikën 2 dhe shtuar pika 3 me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Përveçse kur vendoset ndryshe nga palët, ndërmjetësi mund të takojë ose të komunikojë me palët, së bashku ose veçmas me secilën prej tyre.

2. Ndërmjetësi, pasi njihet me rrethanat dhe të dhënat e ofruara nga njëra palë në mosmarrëveshje, mund t'i parashtojë palës tjetër çështjet thelbësore që rezultojnë nga këto rrethana, përveç rastit kur pala i ka bërë të ditur ndërmjetësit të dhëna, të cilat i ka përcaktuar shprehimisht si konfidenciale.

3. Në rastet e të dhënave konfidenciale, sipas pikës 2, të këtij neni, paraqitja e të dhënave te pala tjetër bëhet vetëm me pëlqimin e palës së parë.

Neni 19

Konfidencialiteti

1. Përveçse kur palët kanë rënë dakord ndryshe, tërësia e të dhënave dhe e rrethanave për procedurat e ndërmjetësimit duhet të mbeten konfidenciale.

2. Pavarësisht nga rregulli i ruajtjes së konfidencialitetit, bëhen publike të dhënat dhe

përmbajtja e marrëveshjes së arritur në rastet kur:

- a) është e nevojshme për shkaqe të cenimit të interesave themelorë të shtetit dhe/apo interesit publik;
- b) është e nevojshme për parandalimin apo ndalimin e dhunës fizike apo psikologjike ndaj çdo personi, veçanërisht ndaj fëmijëve apo personave me aftësi të kufizuara;
- c) është e nevojshme për parandalimin apo ndalimin e keqtrajtimit, të dhunës fizike apo psikike të personave me aftësi të kufizuara;
- ç) nëpërmjet bërjes publike të të dhënave dhe/apo marrëveshjes së ndërmjetësimit sigurohet zbatimi i kësaj marrëveshjeje.

Neni 20

Mospërdorimi i të dhënave

1. Përveçse kur palët kanë rënë dakord ndryshe, një palë që merr pjesë në procedurën e ndërmjetësimit ose një person i tretë, përfshirë dhe ndërmjetësin, nuk mund të kërkojnë ose të përdorin në një proces gjyqësor, arbitrazhi a në ndonjë procedurë tjetër të ngjashme, prova ose dëshmi, pavarësisht nga forma e tyre, si më poshtë:

- a) ftesën e një pale për të marrë pjesë në një procedurë ndërmjetësimi ose veprimin me të cilin njëra nga palët ka shprehur vullnetin për të marrë pjesë në procedurën e ndërmjetësimit;
- b) mendimet e shprehura ose sugjerimet e bëra nga njëra palë gjatë ndërmjetësimit ose nga ndërmjetësi për zgjidhjen e mundshme të mosmarrëveshjes;
- c) deklaratat ose pohimet e bëra nga njëra palë gjatë zhvillimit të procedurës së ndërmjetësimit;
- ç) propozimet e bëra nga ndërmjetësi;
- d) faktin që njëra nga palët në procedurën e ndërmjetësimit ka shprehur vullnetin për të pranuar propozimin e bërë nga ndërmjetësi ose zgjidhjen e mosmarrëveshjes;
- dh) një dokument të përgatitur vetëm për qëllim të procedurës së ndërmjetësimit.

2. Rregullat e parashikuara në pikën 1 të këtij neni zbatohen nga gjykata, arbitrazhi dhe në procedura të tjera të ngjashme, pavarësisht nëse këto organe e shqyrtojnë një mosmarrëveshje që ka qenë ose është në procedurën e ndërmjetësimit.

Neni 21

Përfundimi i procedurës së ndërmjetësimit

Procedura e ndërmjetësimit përfundon:

- a) ditën e nënshkrimit të marrëveshjes për zgjidhjen e mosmarrëveshjes;
- b) ditën e nënshkrimit të deklaratës me shkrim të ndërmjetësit, pas këshillimit me palët që ndërmjetësohen, sepse përpjekjet për ndërmjetësim të mëtejshëm nuk janë të justifikuara;
- c) ditën e nënshkrimit të deklaratës me shkrim të palëve ndërmjetëse, me anë të së cilës i drejtohen ndërmjetësit, ku i njoftojnë se procedura e ndërmjetësimit ka përfunduar;
- ç) ditën e nënshkrimit të deklaratës me shkrim të njërës palë, drejtuar palës tjetër, ndërmjetësit, ku njoftohen se procedura e ndërmjetësimit ka përfunduar;
- d) me vdekjen e ndonjëres nga palët në proces;
- dh) me likuidimin e personit juridik, palë në proces.

Neni 22

Aktmarrëveshja

1. Kur palët bien dakord për zgjidhjen e pranueshme të mosmarrëveshjes ndërmjet tyre, së bashku me ndërmjetësit, nënshkruajnë marrëveshjen përkatëse, në kuptim dhe në zbatim të kushteve, rasteve dhe të procedurave të parashikuara në këtë ligj. Kjo marrëveshje është e

detyrueshme dhe e ekzekutueshme në të njëjtën shkallë me vendimet e arbitrazhit.

2. Në aktmarrëveshje përcaktohen:

- a) palët;
- b) përshkrimi i mosmarrëveshjes;
- c) detyrimet e kushtet që palët i vënë njëra-tjetrës dhe mënyra e afati i përmbushjes së tyre;

ç) nënshkrimi i palëve dhe i ndërmjetësit.

Afati për përmbushjen e detyrimeve të përcaktuara në marrëveshje vendoset nga palët në mirëkuptim me njëra-tjetrën. Aktmarrëveshja duhet të përmbajë detyrime të qarta dhe saktësisht të përcaktuara.

3. Aktmarrëveshja lidhet me shkrim, përveç rasteve kur ndërmjetësi dhe palët vlerësojnë se ajo mund të lidhet me gojë, nisur nga natyra e mosmarrëveshjes, si dhe kur ligji nuk e ndalon një gjë të tillë.

4. Aktmarrëveshja hartohet në tri kopje, një për secilën palë dhe një kopje që depozitohet te subjekti ndërmjetës, i cili është i detyruar të administrojë çdo aktmarrëveshje dhe dokumentacion lidhur me to, sipas rregullave të përcaktuara nga Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve.

Neni 23

Zbatimi i marrëveshjes së ndërmjetësit

(shtuar dhe ndryshuar fjalë në pikën 1 dhe shtuar pika 2/1 dhe shfuqizuar pika 4 me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Kur çështja është referuar për ndërmjetësim nga gjykata ose prokuroria, ndërmjetësi, në përfundim të procedurës së ndërmjetësit, ose në afatin e përcaktuar në këtë ligj, i njofton ato për zgjidhjen ose jo të mosmarrëveshjes, duke dërguar edhe aktet përkatëse.

2. Në rastin kur është zgjidhur çështja me anë të ndërmjetësit, organet gjyqësore vendosin, sipas rastit, miratimin e zgjidhjes me pajtim të çështjes civile ose pushimin e çështjes penale apo mosfillimin e procedimit penal, përveç rasteve kur arrihet në përfundimin se vërehet pavlefshmëri.

2/1. Në rastin kur çështja penale ku përfshihen të mitur në konflikt me ligjin është zgjidhur me anë të ndërmjetësit, prokurori ose gjyqtari vendos pushimin e çështjes.

3. Nëse aktmarrëveshja respekton kushtet e përcaktuara në nenin 22 të këtij ligji, përbën titull ekzekutiv dhe, në këtë rast, ngarkohet shërbimi përmbartimor për ekzekutimin e tij.

4. Shfuqizuar.

Neni 24

Pavlefshmëria e ndërmjetësit

1. Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me ndërmjetësim, në kuptim të këtij ligji, është e pavlefshme kur:

a) realizohet nga persona që nuk janë ndërmjetës të licencuar dhe të regjistruar sipas këtij ligji;

b) mosmarrëveshja, sipas ligjit, duhet zgjidhur vetëm në rrugë gjyqësore;

c) përmban detyrime të vlerësueshme në të holla dhe nuk formulohet me shkrim;

ç) përmban detyrime për subjekte që nuk kanë marrë pjesë në ndërmjetësim;

d) ka simulim dhe, për konfliktin real, ka shkaqe pavlefshmërie.

2. Gjykata, përveç rasteve të parashikuara në Kodin Civil për pavlefshmërinë e veprimeve juridike, mund ta konstatojë marrëveshjen e arritur me ndërmjetësim të pavlefshme edhe kur arrin në përfundimin se ajo nuk respekton rendin publik në Republikën e Shqipërisë.

3. Pavlefshmëria e marrëveshjes së ndërmjetësit, sipas këtij ligji, nuk i pengon palët në

konflikt të realizojnë marrëveshjen e arritur, duke ushtruar të drejtat që gëzojnë me ligje të tjera.

Neni 24/1

Shpenzimet e procedurës së ndërmjetësimit
(shtuar me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

Shpenzimet e procedurës së ndërmjetësimit paguhen proporcionalisht nga palët, nëse në marrëveshjen midis tyre nuk është parashikuar ndryshe.

KREU IV
DISPOZITAT E FUNDIT

Neni 25

Aktet nënligjore

1. Këshilli i Ministrave, brenda 45 ditëve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, miraton:
 - a) vendimin e parashikuar në nenin 4 pika 2 të këtij ligji, bazuar në parimin e ligjshmërisë dhe transparencës;
 - b) vendimin e parashikuar në nenin 6 pika 3 të këtij ligji, bazuar në parimet e ligjshmërisë, barazisë dhe mosdiskriminimit, proporcionalitetit dhe transparencës.
2. Ministri i Drejtësisë, brenda 45 ditëve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, miraton urdhrin e parashikuar në nenin 4 pika 6 të këtij ligji, bazuar në parimin e ligjshmërisë.
3. Dhoma miraton aktet, që rregullojnë veprimtarinë e ndërmjetësimit si profesion, si dhe Kodin e Etikës së Ndërmjetësit, brenda tre muajve nga krijimi i saj.

Neni 26

Dispozitë kalimtare

1. Brenda 6 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, subjektet që kanë fituar të drejtën e ushtrimit të profesionit të ndërmjetësit, në përputhje me parashikimet e ligjit nr. 9090, datë 26.6.2003 “Për ndërmjetësimin në zgjidhjen e mosmarrëveshjeve”, paraqesin kërkesë pranë Ministrisë së Drejtësisë për regjistrimin e tyre në Regjistrin e Ndërmjetësve.
2. Ministria e Drejtësisë, kur konstaton se subjektet që kanë paraqitur kërkesë, sipas pikës 1 të këtij neni, janë regjistruar në gjykatë si persona fizikë ose juridikë dhe në organet tatimore, sipas ligjit nr.9090, datë 26.3.2003 “Për ndërmjetësimin në zgjidhjen e mosmarrëveshjeve”, i regjistron ata në Regjistrin e Ndërmjetësve.

DISPOZITË KALIMTARE
(vendosur me ligjin nr. 81/2013, datë 14.2.2013)

Organi ekzistues inspektues vazhdon të ushtrojë funksionin e vet sipas organizimit aktual deri në krijimin e organit të ri, sikurse parashikohet në ndryshimet e bëra në këtë ligj.

DISPOZITË KALIMTARE
(e vendosur me ligjin nr. 26/2018, datë 17.5.2018)

1. Kërkesat për licencim, që janë paraqitur pranë Komisionit të Licencimit të Ndërmjetësve përpara hyrjes në fuqi të këtij ligji, trajtohen sipas dispozitave në fuqi të ligjit, në kohën e paraqitjes së kërkesës.

2. Komisioni i Licencimit të Ndërmjetësve përfundon veprimtarinë e tij me përfundimin e shqyrtimit të kërkesave të cituara në pikën 1 të këtij neni.

Neni 27
Shfuqizime

Ligji nr.9090, datë 26.6.2003 “Për ndërmjetësimin në zgjidhjen e mosmarrëveshjeve”, shfuqizohet.

Neni 28
Hyrja në fuqi

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

**Shpallur me dekretin nr.6922, datë 8.3.2011 të Presidentit të Republikës së Shqipërisë,
Bamir Topi**