



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E DREJTËSISË  
MINISTRI

Nr. 1652/Prot.  
/5

Tiranë, më 27/06/2022

URDHËR

Nr. 291, Datë 27 / 06 2022

**"PËR HEQJEN E LICENCËS SË USHTRIMIT TË PROFESIONIT TË NOTERIT,  
NOTERES [REDAKTUAR]"**

Në mbështetje të nenit 102, pikës 4, të Kushtetutës, të nenit 6, të nenit 7 pikës 2 të Ligjit Nr. 8678, datë 14.05.2001, "Për Organizimin dhe Funkcionimin e Ministrisë së Drejtësisë", i ndryshuar, të nenit 21, pika 1, shkronja "ë)", dhe nenit 67, të Ligjit Nr. 110/2018 "Për noterinë", të ndryshuar.

**KONSTATOJ:**

Me Urdhrin nr. 495, datë 31.08.2021 të Ministrit të Drejtësisë është vendosur fillimi hetimit administrativ për mosushtrimin e veprimtarisë së noteres [REDAKTUAR], anëtare e Degës Vendore të Noterisë Shkodër, pasi gjatë ushtrimit të detyrave për verifikimin e respektimit të kuadrit ligjor në fuqi për ushtrimin e veprimtarisë noteriale nga ana jonë është evidentuar se, noteria [REDAKTUAR] ka pezulluar veprimtarinë më datë 01.09.2020, sipas të dhënave referuar Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Për kryerjen e këtij hetimi administrativ me Urdhrin nr. [REDAKTUAR] datë [REDAKTUAR] të Ministrit të Drejtësisë është vendosur zgjatja e afatit të hetimit të nisur me Urdhrin nr. 495, datë 31.08.2021 të Ministrit të Drejtësisë, bazuar në nenin 38, pika 2 të Ligjit nr. 110/2018 "Për noterinë", të ndryshuar, pasi është vlerësuar se, gjendërat përpara një rasti kompleks për të cilin do të nevojitej më shumë kohë për realizimin e një hetimi të plotë, në mënyrë që të vlerësohej saktë nëse ndodhemi përpara një situatë faktike kur nga noteria është pezulluar veprimtaria noteriale pa asnjë shkak të arsyeshëm, të dokumentuar dhe njoztuar me shkrim pranë Dhomës Kombëtare të Noterisë dhe Ministrisë së Drejtësisë.

Nga verifikimet e kryera nga grupi kontrollit, rezultoi se zyra noteriale e deklaruar nga noteria [REDAKTUAR] në adresën: "Lagja "Beslidha", Bulevardi "Gjergj Kastrioti", Adretesë Private 3-katëshe, kati përldhe, Lezhë", për ushtrimin e veprimtarisë së saj noteriale, nuk u gjend, në këtë adresë të deklaruar nga noteria për ushtrimin e veprimtarisë noteriale tashmë ushtronte veprimtarinë tregtare, një tjetër subjekt, "Barber-Shop ..." dokumentuar me foto nga grupi i kontrollit, realizuar më datë 08.09.2021 dhe 19.05.2022 ku janë mbajtur njëkohësisht procesverbalet përkatëse.

Gjithashtu, sipas të dhënave në ekstraktin historik të QKP, rezulton se noteria ka pezulluar aktivitetin e saj duke filluar nga data 01.09.2020, si dhe nga verifikimi i realizuar në Regjistrin Noterial Shqiptar rezulton që noteria nuk ka regjistruar më akte noteriale që prej datës 18.12.2019.

Me email-in datë 08.09.2021 noteria [REDAKTUAR] pasi është njoftuar nga Ministria e Drejtësisë mbi fillimin e hetimit për mosushtrimin e veprimtarisë noteriale nga ana e saj, na ka informuar se ka njoftuar Dhomën Kombëtare të Noterisë më datë 08.09.2020 dhe Ministrinë e Drejtësisë me email-in datë 22.09.2020 (kur i është kërkuar të paraqitej personalisht pranë institucionit tonë për të tërhequr raportin paraprak mbi vlerësimin e dokumentacionit të përcjellë nga ana e saj, duke qenë se ishte kthyer nga shërbimi postar) lidhur me arsyen e kalimit të aktivitetit të zyrës në gjëndje "Pasive", në Qendrën Kombëtare të Biznesit, për shkak se ka qenë me raport leje barrë lindje.

Gjithashtu, përmes këtij e-maili noteria ka përcjellë kopje të skanuar të raporteve mjekësore që tregojnë se, për periudhën 28.10.2020- 23.06.2021 ka qenë me leje barrë lindje.

Referuar pretendimeve të noteres, përcjellë me e-mailin datë 08.09.2021 me qëllim realizimin e një hetimi sa më të plotë e të drejtë me shprehjen nr [REDAKTUAR] prot., datë 17.09.2021 i është kërkuar informacion Dhomës Kombëtare të Noterisë nëse noteria znj. [REDAKTUAR] ka paraqitur ndonjë kërkesë/arsye të tjera të përligjura për mos ushtrimin e veprimtarisë së saj noteriale, pranë Dhomës ashtu sikundër ajo pretendon, dhe nëse po, i është kërkuar të na informoj se, cili ka qenë qëndrimi zyrtar i mbajtur nga Dhoma lidhur me këtë rast.

Nga ana e Dhomës Kombëtare të Noterisë nuk është përcjellë informacioni i kërkuar çka na ka detyruar të rikërkojmë sërish këtë informacion me shprehjen nr [REDAKTUAR] prot., datë 03.03.2022 dhe njëkohësisht është vendosur zgjatja e afatit për kryerjen e këtij hetimi përpara se të arrihet në një vendim marrje nga Ministri i Drejtësisë për shkak të kompleksitetit të kësaj çështje.

Pavarësisht se nga ana jonë i është rikërkuar sërish informacion Dhomës, nga ana e tyre nuk kemi ende një përgjigje lidhur me faktin nëse noteria [REDAKTUAR] ka paraqitur ndonjë kërkesë/arsye të tjera të përligjura për mos ushtrimin e veprimtarisë së saj noteriale, pranë Dhomës ashtu sikundër ajo pretendon.

Në nenin 18. të Ligjit nr. 110/2018 "Për notarinë", përcaktohen ndër të tjera, rastet kur noteri mund të kërkojë pezullimin, afatet e pezullimit, si dhe autoritetin që ka kompetencën për pranimin e kërkesës për pezullim. Referuar kësaj dispozite parashikohet detyrimi për paraqitjen e kërkesës për pezullim, Ministri i Drejtësisë dhe Dhomës Kombëtare të Noterisë, dhe është Ministri i Drejtësisë ai që vendos për pranimin ose refuzimin e argumentuar të kërkesës për pezullimin e përkohshëm të licencës së noterit, duke marrë në konsideratë edhe mendimin e Dhomës.

Nga verifikimi i kryer rezulton që noteria [REDAKTUAR] nuk ka paraqitur asnjë kërkesë për pezullimin e ushtrimit të veprimtarisë noteriale, drejtuar Ministrisë së Drejtësisë dhe Dhomës Kombëtare të Noterisë, sipas parashikimit të legjislacionit në fuqi.

Sa i përket pretendimit të noteres se, kalimi aktivitetit të zyrës në gjëndje "Pasive", në Qendrën Kombëtare të Biznesit, është bërë për shkak se ka qenë me raport leje barrë lindje dhe për këtë arsye ka njoftuar Dhomën Kombëtare të Noterisë, sqarojmë se:

Së pari, në ligjin e noterisë janë përcaktuar qartë rastet kur nga noteri mund të kërkohet pezullimi i aktivitetit të tij, dhe autoriteti ku paraqitet kërkesa për pezullim. Edhe sikur noteria [REDAKTUAR] të kishte paraqitur kërkesë për pezullim pranë Dhomës Kombëtare të Noterisë, sikundër ajo pretendon gjithë e cila nuk është konfirmuar nga DHKN, pasi nuk kemi një përgjigje nga ana e saj, sërish do të ishte në shkelje të dispozitave ligjore në fuqi pasi kërkesa do të duhej të paraqitej edhe pranë Ministrisë të Drejtësisë, i cili vendos përfundimisht për pranimin ose jo të kësaj kërkesë.

Së dyti, referuar raporteve mjekësore, të përcjellë nga noteria [REDAKTUAR] me email që tregojnë se, për periudhën [REDAKTUAR] ka qenë me leje barrë lindje, rezulton se edhe pse leja për barrë lindje përfundon më datë 23.06.2021, noteria nuk është rikthyer në zyrë për ushtrimin e veprimtarisë së saj noteriale, si dhe statusi i saj në QKB ka vazhduar po pasiv, referuar verifikimeve të kryer në QKB dhe kontrollit të ushtruar nga grupi kontrollit më datë 08.09.2021 në vendin në të cilin është deklaruar ushtrimi veprimtarisë noteriale prej saj.

Për më tepër edhe pas kontrollit të kryer sërish më datë 19.05.2022 në qytetin e Lezhës, pas zgjatjes së afatit të helimit të vendosur me urdhrin nr. 107, datë 24.03.2022 të Ministrisë të Drejtësisë, nga grupi kontrollit është konstatuar se, në adresën e deklaruar për ushtrimin e veprimtarisë noteriale nga noteria [REDAKTUAR] vazhdon të ushtroj veprimtarinë tregtare, pa i njëjti subjekt tregtar relatuar këto në procesverblin e mbajtur më datë 19.05.2022 nga grupi kontrollit si dhe dokumentuar me foto të realizuara po në këtë ditë.

Pra siç shihet, edhe nëse do të konsideronim se, mungesa e noteres është për shkak të përligjura pra, pasi ajo ka qenë me leje barrë lindje, ky argument nuk vlen më në momentin që rezulton se noteria [REDAKTUAR] nuk ka rifilluar ushtrimin e veprimtarisë noteriale, pasi leja për barrë lindje ka përfunduar që më datë 23.06.2021.

Bazuar në sa më sipër, duke iu referuar edhe veprimtari të fundit të realizuar nga noteria Gladiola Miloti në RNSH, datë 18.12.2019, konstatohet se noteria ka mbledhur dy vite që nuk ofron shërbim ndaj publikut, pa miratimin e Ministrisë të Drejtësisë.

Si përfundim, referuar rrjedhës kronologjike të fakteve të sipërcituara, si dhe parashikimeve ligjore të nenit 63, pika 1, gërma "m" të ligjit nr. 110/2018 "Për noterinë" të ndryshuar, ku përcaktohen "Detyrat e Noterit", dispozitë e aplikuar për rastin në fjalë, në harmoni me parashikimet e nenit 18 të ligjit nr. 110/2018 "Për noterinë" të ndryshuar, mbi kërkesën për "Pezullimin e përkohshëm të licencës së noterit me kërkesën e tij", konkludojmë se, pavarësisht të gjitha instrumenteve ligjore që ka patur ky subjekt, me neglizhencë apo vetëveprim ka sjellë si pasojë, braktisjen e detyrës.

Rezulton se, noteria [REDAKTUAR] është në kushtet e braktisjes së detyrës sipas parashikimeve të nenit 63, pika 1, gërma "m" ku citohet se: "Noteri, përveç detyrave të tjera të parashikuara në këtë ligj dhe në ligje të veçanta, kryen detyrat e mëposhtme: ..siguron mbajtjen hapur të zyrës noteriale, sipas rregullave të miratuara për këtë qëllim".

Gjithashtu në pikën 1, gërma "ë", të nenit 21, të Ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", të ndryshuar, parashikohet se: "1. Heqja e licencës së ushtrimit të profesionit të noterit bëhet me urdhrë të Ministrisë të Drejtësisë, kur noteri... ë) nuk ushtron veprimtarinë noteriale për një periudhë kohe

deri në 60 ditë rresht pa shkak të arsyeshëm, të dokumentuar dhe të njoftuar me shkrim pranë Dhomës Kombëtare të Noterisë dhe Ministrisë së Drejtësisë.

### PËR KËTO ARSYE:

Në mbështetje të pikës 4, të nenit 102, të Kushtetutës, të pikës 2, të nenit 7, të ligjit nr. 8678, datë 14.05.2001 "Për organizimin dhe funksionimin e Ministrisë së Drejtësisë", i ndryshuar, të gërmës "e", të pikës 1, të nenit 21, të Ligjit Nr. 110/2018 "Për noterinë", të ndryshuar.

### URDHËROJ:

1. Heqjen e licencës së ushtrimit të profesionit të noteres Gladiola Miloti, anëtare e Degës Vendore të Noterisë Shkodër, pasi nuk ushtron veprimtarinë noteriale për një periudhë kohore mbi dy vite, pa shkak të arsyeshëm, të dokumentuar dhe të njoftuar me shkrim pranë Dhomës Kombëtare të Noterisë dhe Ministrisë së Drejtësisë.
2. Ngritjen e Komisionit të Dorëzimit të Arkivit të përbërë nga anëtarët e mëposhtëm:
  - a.) Znj. [REDAKTUAR] dhe znj. [REDAKTUAR] specialiste pranë Ministrisë së Drejtësisë;
  - b.) Një noter i caktuar nga Dega Vendore e Noterisë Shkodër;
  - c.) Një përfaqësues i caktuar nga Dhoma Kombëtare e Noterisë.
3. Nxjerrjen jashtë përdorimi të vulave respektive, vulës së thatë dhe vulës së njomë, të noteres [REDAKTUAR], nga Komisioni i caktuar në pikën 2, të këtij Urdhri.
4. Të njoftohen menjëherë me përmbajtjen e këtij Urdhri institucionet e linjës, Dhoma Kombëtare e Noterisë, gjykatat e shkallës së parë dhe apelit, Gjykata e Lartë, Gjykata Kushtetuese, Prokuroria e Përgjithshme, Struktura e Posaçme Kundër Korrupsionit dhe Krimin të Organizuar, Gjykata e Posaçme e Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar, Gjykata e Posaçme e Apelit për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar, Drejtoria e Përgjithshme e Parandalimit të Pastrimit të Parave, bankat e nivelit të dytë.
5. Gjatë marrjes në dorëzim të arkivit, Komisioni i Dorëzimit të Arkivit të verifikojë përputhshmërinë e të gjithë dokumentacionit dhe akteve noteriale që përmban arkiva me veprimet e reflektuara në regjistrat noterialë, si dhe të evidentojë çdo mungesë dhe çdo dëmtim të dokumenteve arkivorë, nëse ka të tilla.
6. Dega Vendore e Noterisë Shkodër dhe Dhoma Kombëtare e Noterisë, brenda 7 ditëve nga marrja dijeni e këtij Urdhri, të përcjellë emrin e noterit për marrjen në dorëzim të arkivit, në përputhje me kërkesat e nenit 67, të Ligjit Nr. 110/2018 "Për noterinë".
7. Komisioni i Dorëzimit të Arkivit, pas administrimit të emrit të noterit, sipas pikës 6, të këtij Urdhri, merr masa për dorëzimin me procesverbal të arkivës, noterit të përcaktuar nga dega vendore përkatëse e noterisë, brenda 10 ditëve pune.

8. Ndaj këtij urdhri, noterit mund të bëjë ankim në Gjykatën Administrative brenda 45 ditëve nga data e njohimit të tij.

9. Ky urdhër, së bashku me të dhënat përkatëse, të regjistrohen në Regjistrin e Noterëve në Ministrinë e Drejtësisë dhe Dhomës Kombëtare të Noterisë, pas kalimit të afatit të ankimit.

10. Ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme e Çështjeve Rregullatore të Drejtësisë pranë Ministrisë së Drejtësisë, Dhoma Kombëtare e Noterisë, Dega Vendore e Noterisë Shkodër, të marrin masat e nevojshme për zbatimin e këtij Urdhri.

11. Ngarkohet Sektori i Arkiv-Protokollit për njohimin e këtij Urdhri noterit [redacted], Dhomës Kombëtare të Noterisë dhe Degës Vendore të Noterisë Shkodër.

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë.

MINISTRI

*Ulisi Manja*  
Ulisi Manja

