

**VENDIM**  
**Nr. 1045, datë 15.1.2020**

**PËR MËNYRËN E NDËRLIDHJES, NIVELIN E AKSESIT DHE TË  
BASHKËVEPRIMIT TË SISTEMIT ELEKTRONIK TË DHOMËS KOMBËTARE  
TË NOTERISË ME BAZAT E TJERA TË TË DHËNAVE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 3, të nenit 96, të ligjit nr. 110/2018 “Për noterinë”, me propozimin e ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Sistemi elektronik i Dhomës Kombëtare të Noterisë (në vijim, sistemi elektronik i Dhomës) ndërlidhet me Regjistrin Kombëtar të Zyrës së Gjendjes Civile, me Regjistrin Publik të Pasurive të Paluajtshme, me Regjistrin e Barrëve Siguruese, me Regjistrin e Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rrugor, si dhe me sistemet informatike të agjencive shtetërore/publike ose private e të sistemit bankar, me qëllim tërheqjen e informacionit të nevojshëm për hartimin e aktit dhe veprimit noterial.

2. Sistemi elektronik i Dhomës merr nga Regjistri Kombëtar i Zyrës së Gjendjes Civile të dhënat e mëposhtme:

- a) emri;
- b) mbiemri;
- c) numri personal;
- ç) datëlindja;
- d) vendlindja;
- dh) gjinia;
- e) shtetësia;
- ë) raportet e atësisë dhe amësisë;
- f) gjendja civile;
- g) kombësia;
- gj) vdekja;
- h) shpallja i/e zhdukur;
- i) vendbanimi;
- j) vendqëndrimi;
- k) dokumentet e nevojshme që vërtetojnë dhe dokumentojnë përbërësit e gjendjes civile, si më sipër.

3. Sistemi elektronik i Dhomës merr nga Regjistri Publik i Pasurive të Paluajtshme të dhënat e mëposhtme:

- a) kartelën e pasurisë, e cila përmban:
  - i. pozicionin gjeografik të pasurisë;
  - ii. sipërfaqen e pasurisë;
  - iii. llojin e pasurisë së paluajtshme (ndërtesë, truall, arë, kullotë etj.);
  - iv. identifikimin e pronarit të pasurisë;
  - v. numrin e pasurisë;
  - vi. vlerën e pasurisë;
  - vii. aktin nga i cili ka lindur titulli i pronësisë mbi pasurinë;
  - viii. të drejtat e të tretëve mbi pasurinë;
  - ix. çdo akt tjetër që ndryshon regjimin juridik të pronës apo krijon të drejta apo detyrime mbi pasurinë;
  - x. të dhëna të tjera që përmbahen në kartelën e pasurisë, që përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

b) hartën kadastrale, e cila përmban:

- i. kufijtë dhe pozicionin gjeografik të çdo pasurie;
- ii. numrin unik identifikues të çdo pasurie brenda numrit të zonës kadastrale;
- iii. të dhënat e tjera teknike, të përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave.

c) planin e rilevimit;

ç) vërtetimin nga regjistrat e veçantë (hipotekorë ose të lejes së ndërtimit dhe të karabinasë).

4. Ndërveprimi i sistemit elektronik të Dhomës me Regjistrin Publik të Pasurive të Paluajtshme lidhur me kërkesat për marrjen e shërbimeve kadastrale bëhet në përputhje me ligjin nr. 111/2018, “Për kadastrën”, ligjin nr. 110/2018, “Për noterinë”, dhe aktet nënligjore në zbatim të tyre.

5. Sistemi elektronik i Dhomës merr nga Regjistri i Barrëve Siguroese të dhënat aktive të ruajtura në regjistër, të parashikuara në rregulloren për barrët siguroese dhe të nevojshme për transaksionin, që i korrespondojnë:

- a) emrit të barrëdhënësit;
- b) numrit të serisë së mallrave me numër serie;
- c) numrit të regjistrimit.

6. Rezultati i kërkimit në Regjistrin e Barrëve Siguroese duhet të përmbajë të gjitha faktet e marra nga regjistri, përfshirë datën, ndryshimin, shuarjen ose nënrenditjen dhe radhën e regjistrimit.

7. Sistemi elektronik i Dhomës merr nga Regjistri i Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rrugor të dhënat e lejes së qarkullimit, që lidhen me të dhënat teknike të mjetit, duke përfshirë:

- a) numrin e regjistrimit (targa);
- b) numrin e identifikimit të mjetit (numri i shasisë);
- c) llojin/tipin;
- ç) markën;
- d) emërtimin tregtar;
- dh) ngjyrën;
- e) numrin e serisë së lejes së qarkullimit dhe të certifikatës së pronësisë;
- ë) dokumentacionin vërtetues të gjendjes së mjetit.

8. Ndërlidhja e sistemit elektronik të Dhomës me sistemet informatike të sistemit bankar, si dhe të agjencive të tjera shtetërore/publike ose private kryhet me marrëveshje ndërmjet Dhomës dhe institucionit administrues/subjekteve përgjegjëse të sistemit informatik përkatës.

9. Ndërlidhja dhe bashkëveprimi i sistemit elektronik të Dhomës me regjistrat elektronikë publikë, sipas pikave 2, 3, 5 dhe 7, të këtij vendimi, bëhet nëpërmjet Platformës Qeveritare të Ndërveprimit, sipas specifikimeve teknike të ndërveprimit të bazave të të dhënave shtetërore, e cila koordinohet, zhvillohet e administrohet nga Autoriteti Rregullator Koordinues i Bazave të të Dhënave Shtetërore, në përputhje me legjislacionin në fuqi për bazat e të dhënave shtetërore, duke dhënë akses në të dhëna sipas parashikimeve në ligjin për noterinë dhe në këtë vendim.

10. Noterët kanë të drejtë leximi në të dhënat që përmbajnë regjistrat publikë, të cilët janë të nevojshëm për ushtrimin e veprimtarisë noteriale.

11. Ministria e Drejtësisë ka akses të plotë në informacionin që prodhohet, regjistrohet dhe administrohet në sistemin elektronik të Dhomës, në rolet:

- a) lexues;
- b) auditues;
- c) monitorues;
- ç) prodhues i statistikave përkatëse.

12. Akresi, sipas pikës 11, të këtij vendimi, siguron që Ministria e Drejtësisë të kontrollojë, të verifikojë e të përpunojë të dhëna të sakta, në kohë reale, për të gjitha aktet dhe veprimet noteriale.

13. Sistemi elektronik i Dhomës dërgon për regjistrim, në kohë reale, në sistemin elektronik të regjistrimit noterial shqiptar:

- a) të dhënat për aktet noteriale;
- b) të dhënat për veprimet noteriale;
- c) dokumentet e nënshkruara elektronikisht nga noteri;
- ç) të dhënat e testamenteve;
- d) të dhënat e dëshmimeve të trashëgimisë ligjore apo testamentare;
- dh) dokumentet e skanuara të akteve dhe veprimeve noteriale;
- e) të dhënat për palët, individë dhe subjekte;
- ë) informacione të tjera plotësuese për procese të punës së noterëve;
- f) çdo të dhënë tjetër që duhet të përmbahet në sistemin elektronik të regjistrimit noterial shqiptar, sipas përcaktimeve në vendimin e Këshillit të Ministrave.

14. Dhoma Kombëtare e Noterisë dhe çdo noter duhet të garantojnë regjistrimin në sistemin elektronik të Regjistrimit Noterial Shqiptar të akteve e veprimeve noteriale që prodhohen dhe regjistrohen në sistemin elektronik të Dhomës, sipas pikës 13, të këtij vendimi.

15. Në çdo rast, qasja dhe paraqitja e kërkesave nëpërmjet sistemit elektronik të Dhomës në regjistrat elektronikë publikë bëhen në përputhje me parashikimet e legjislacionit në fuqi që rregullon organizimin dhe funksionimin e regjistrimit elektronik publik përkatës.

16. Dhoma Kombëtare e Noterisë, jo më vonë se 6 (gjashtë) muaj nga hyrja në fuqi e këtij vendimi, siguron ndërveprimin e Regjistrimit Noterial Shqiptar me Sistemin Elektronik të Dhomës.

17. Efektet financiare që lidhen me krijimin e kushteve të nevojshme teknike dhe organizative për zbatimin e këtij vendimi mbulohen nga Dhoma Kombëtare e Noterisë.

18. Ngarkohen Ministria e Drejtësisë, Dhoma Kombëtare e Noterisë, Agjencia Kombëtare e Shoqërisë së Informacionit dhe noterët për ndjekjen e zbatimit të këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

**KRYEMINISTËR**  
**Edi Rama**