

URDHËR
Nr. 157, datë 2.6.2020

**PËR MIRATIMIN E KRITEREVE TË HOLLËSISHME PËR MJEDISIN E ZYRËS SË
NOTERIT**

Në mbështetje të nenit 102, pika 4 të Kushtetutës; të nenit 7, pika 2, e ligjit nr. 8678, datë 14.5.2001, “Për organizimin dhe funksionimin e Ministrisë së Drejtësisë”, të ndryshuar dhe të nenit 20, të ligjit nr. 110/2018, “Për noterinë”,

URDHËROJ:

1. Noteri licencohet dhe ushtron veprimtarinë e tij noteriale vetëm në një zyrë noteriale brenda territorit të bashkisë për të cilën ka marrë licencën. Noteri ushtron veprimtarinë e tij në mënyrë individuale në zyrë noteriale ose në bashkëpunim me një noter tjetër, pas marrjes së miratimit nga Dhoma Kombëtare e Noterisë.

2. Vendndodhja e zyrës së noterit duhet të jetë brenda territorit të bashkisë së përcaktuar në urdhrin e ministrit të Drejtësisë për dhënien e lejes së ushtrimit të profesionit.

3. Zyra e noterit duhet të ketë adresë të saktë, në përputhje me legjislacionin në fuqi për sistemin e adresave, që njihet në territorin e bashkisë dhe duhet t’i njoftohet me shkrim Ministrisë së Drejtësisë, brenda 15 ditësh nga dita që noteri e ka filluar veprimtarinë. Mospërbushja e këtij detyrimi përbën shkelje disiplinore.

4. Duke pasur parasysh veprimtarinë delikate dhe shërbimin publik të ofruar, zyra duhet të jetë e përshtatshme për përmbushjen e funksionit të noterit. Mjedisi ku kryhen veprimet noteriale duhet të ofrojë kushtet e domosdoshme për sigurimin e privatësisë dhe konfidencialitet të komunikimeve. Për këtë qëllim, çdo zyrë noteri duhet të ketë së paku, një ambient të përbashkët për pritjen e qytetarëve, me vende të posaçme për uljen e tyre, mjedisin ku kryhen veprimet noteriale, si dhe ambientin e posaçëm ku ruhet arkivi noterial.

5. Zyra ku ushtron veprimtarinë noteri duhet të jetë ndërtesë e paluajtshme, e cila mund të jetë në pronësi të tij ose e marrë nga pronari me qira apo në çdo formë tjetër, në përputhje me legjislacionin në fuqi. Çdo zyrë noteriale pajiset nga Dhoma me një listë që përmban identitetin e personave, të cilëve me vendim të formës së prerë të gjykatës, u është hequr zotësia për të vepruar, janë deklaruar të falimentuar, janë ndaluar të marrin detyra publike të caktuara, si dhe me listën e personave të shpallur si financues të terrorizmit. Gjykatat i dërgojnë Dhomës njoftimin përkatës.

6. Zyra e noterit duhet të jetë me sipërfaqe të mjaftueshme për të lejuar ushtrimin normal të veprimtarisë së tij, asistentnoterit, zëvendësnoterit apo edhe kandidatit që ka kryer formimin fillestar. Në rastet kur noteri ushtron veprimtarinë në zyrën noteriale i vetëm, sipërfaqja e shfrytëzueshme e zyrës nuk mund të jetë më e vogël se 20 m². Në rastet kur dy ose më shumë noterë ushtrojnë veprimtarinë në një zyrë noteriale, sipërfaqja e shfrytëzueshme e zyrës nuk mund të jetë më e vogël 40 m², si dhe duhet që të garantojë që mjedisi ku kryhen veprimet noteriale për secilin noter, të përmbushë kushtet e domosdoshme për sigurimin e privatësisë dhe të konfidencialitetit të komunikimeve. Në rast se, së bashku me noterin, në të njëjtën zyrë noteriale, ushtrojnë veprimtarinë edhe asistentnoteri, zëvendësnoteri apo çdo person tjetër i punësuar nga noteri, sipërfaqja e shfrytëzueshme e zyrës noteriale, sipas përcaktimit të mësipërm, shtohet me 4 metra për katror për çdo person që ushtron veprimtarinë në këtë zyrë noteriale, pavarësisht nëse veprimtaria mund të ushtrohet edhe me kohë të pjeshme.

7. Zyra e noterit duhet të jetë e pajisur me ndriçimin e duhur, si dhe e organizuar në mënyrë të tillë që ndihmojnë mbrojtjen e dokumentacionit nga ndikimi i agentëve atmosferikë (lagështia, pluhuri, dielli etj.) dhe nga zjarri.

8. Zyra e noterit nuk mund të jetë pranë objekteve që paraqesin mundësi të mëdha të rrezikut për rënien e zjarrit (pika karburanti, magazina/depo me lëndë plasëse, djegëse etj.) dhe dëmtimin e dokumentacionit. Distanca e zyrës nga këto objekte nuk mund të jetë më e vogël se 50 metra, kur mes tyre nuk ka objekte të tjera dhe në çdo rast jo më e vogël se 20 metra

9. Në fasadën e zyrës së noterit vendoset një tabelë e përmasave 0,6xl metra, në të cilën shënohen fjalët “Noter”, emri e mbiemri i tij dhe, sipas dëshirës, adresa e zyrës dhe numri i telefonit. Tabela mund të jetë e thjeshtë ose me ndriçim.

10. Për çdo zyrë noterie nuk mund të ketë më shumë se një tabelë, e cila është unike për të gjitha zyrat. Ajo duhet të ketë përmasat dhe mbishkrimet e mësipërme, për të gjitha zyrat dhe nuk mund të vendoset në një vend të ndryshëm nga fasada e zyrës.

11. Noteri nuk mund të reklamojë me shkrim apo në forma të ndryshme në tabela, në muret e zyrës ose në afërsi të saj, si dhe në xhamat e portës apo të dritareve, ofrimin prej tij të shërbimeve të tjera përveç emrit të tij, titullit “Noter” dhe, sipas dëshirës, numrin e kontaktit, orarin e ushtrimit të veprimtarisë dhe ditët përkatëse.

12. Rruga për te zyra duhet të jetë e lirë dhe pa pengesa apo barriera që nuk lejojnë aksesin lirisht për te zyra. Hyrja e zyrës duhet të jete e siguruar me portë të qëndrueshme për të garantuar sigurinë e saj dhe, kur është e mundur, me qepena metalikë, dhe në brendësi të saj duhen respektuar detyrimet që rrjedhin nga Kodi i Punës dhe legjislacioni në fuqi për sigurimet shoqërore, në lidhje me kandidatët për noter dhe personat e tjerë të punësuar në zyrën e tij.

13. Zyra duhet të jetë e pajisur me ndriçim të mjaftueshëm, me mjete shkrimi, si: makinë e kompjuter, me tavolinë të përshtatshme, ndenjëse, rafte për mbajtjen e dokumentacionit arkivor dhe regjistrave dhe, kur është e mundur, me kasafortë, e pajisje të tjera komunikimi e shtypshkrimi (telefon, faks, fotokopje etj.), të përshtatshme për kryerjen e veprimtarisë në mënyrë sa më të shpejtë e dinjitoze. Si dhe, duke qenë se në çdo zyrë noteriale është e detyrueshme të mbahen: a) regjistri i përgjithshëm, ku regjistrohen të gjitha aktet dhe veprimet noteriale; b) regjistri i testamenteve, noterit duhet të ketë të siguruar ambientin nga çdo cenim që mund t'i vijë dokumentacionit të mësipërm dhe arkivit që shërben për të mbajtur kopjet e origjinaleve të çdo akti noterial që hartohet nga noterit.

14. Brenda ambienteve të zyrës, duhet të jenë të afishuara tarifat noteriale që shërbejnë për kryerjen akteve ose të veprimeve noteriale, të cilat duhet të jenë lehtësisht të shikueshme në pamje të lirë, në një vend të dukshëm ku mund të lexohen lehtë nga klientët në çdo zyrë noteriale dhe të zbatohen në mënyrë konkrete për çdo veprim noterial, si dhe leja e ushtrimit të profesionit, kopja e regjistrimit si person fizik dhe licenca e vlefshme tatimore. Lista e tarifave është e miratuar dhe e nënshkruar nga ministri i Drejtësisë dhe me vulën e Ministrisë ose, kur është e botuar në Fletoren Zyrtare, të jetë fotokopje e kësaj të fundit.

15. Mosrespektimi i kërkesave të mësipërme të këtij urdhri përbën shkelje disiplinore që rregullojnë ushtrimin e profesionit dhe veprimtarinë e noterit.

16. Për zbatimin e këtij urdhri ngarkohen noterët, Dhoma Kombëtare e Noterisë dhe struktura përgjegjëse për veprimtarinë e noterisë në Ministrinë e Drejtësisë.

17. Urdhri nr. 8046, datë 2.12.2004, “Për kushtet minimale që duhet të plotësojë një zyrë noteriale për të mundësuar ushtrimin normal të veprimtarisë së noterit”, shfuqizohet.

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

MINISTËR I DREJTËSISË

Etilda Gjonaj (Saliu)